



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99 , факс (34241) 3-26-45
E-mail: econom@tchaik.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику земельно-
имущественных отношений
администрации Чайковского
городского округа

24.06.2022 06.2-01-05-265
№ _____

Л.А. Елькиной

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров», утвержденный постановлением администрации Чайковского городского округа от 13.04.2022 № 397» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--plai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnpa/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 01.06.2022 до 16.06.2022.



Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступило.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: повышение качества предоставления муниципальной услуги.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: необходимо внесение изменений в регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров».

Проектом акта предусматривается внесение редакционных правок по действующему тексту муниципального нормативного правового акта, вносится изменение по сокращению срока для отказа в предоставлении муниципальной услуги по причине предоставления неполного пакета документов заявителем – до 3 рабочих дней во исполнение пункта 2.1 протокола внутреннего аппарата совещания губернатора Пермского края от 18.04.2022 № 11-аг.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в области владения, пользования и распоряжения имуществом и на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

Услуга **не входит** в перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 131) к вопросам местного значения городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

В силу статей 209 и 295 ГК РФ исключительно собственнику муниципального имущества принадлежит право распоряжаться таким имуществом.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса РФ установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.

Согласно частей 1 и 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» и статьи 37 Устава Чайковского городского округа, органы местного самоуправления от имени Чайковского городского округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Пермского края) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрены исключительные случаи заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов.

Таким образом, предоставление указанной муниципальной услуги и принятие предлагаемого правового регулирования относится к компетенции органа местного самоуправления.

Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Уполномоченный орган отмечает, что административным регламентом оказания муниципальной услуги предусмотрен круг заявителей шире, чем указанный разработчиком в сводном отчете. Включение в число субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием физических лиц не противоречит требованиям

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов путем направления списка вопросов, размещения уведомления для неопределенного круга лиц о проведении публичных консультаций на сайте администрации Чайковского городского округа, а также посредством проведения опроса, для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: расходов бюджета Чайковского городского округа не ожидается, новых обязанностей, ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не ожидается, риски негативных последствий применения правового регулирования отсутствуют.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа по
экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Вычугжанина Елена Владимировна
32313, econom@tchaik.ru

